

Comprendre le projet...

# "Cogestion d'un parking partagé sur l'îlot 7 du quartier Humanicité"

Mai 2022



Ensembl 





# Quelques éléments historiques...

## Rappel historique de la problématique du stationnement

Le quartier Humanité se situe au pied du métro Saint Philibert. Sa situation géographique est singulière : à cheval sur deux communes (Lomme et Capinghem), il est actuellement aménagé sur 15ha, avec aujourd'hui une seule entrée et une seule sortie. Construit en îlots, il bénéficie de parkings en sous-terrain et d'un certain nombre de places de stationnement autorisés en surface. L'histoire du quartier explique en grande partie cette situation : le quartier actuel ne devait être qu'une partie des 130ha prévus initialement. Ainsi, il devait s'inclure de façon harmonieuse dans un schéma d'ensemble. Pour des raisons multiples, l'aménagement s'est arrêté aux 15ha. Les 15ha en question devaient avant tout favoriser le piéton, les voitures n'y avaient qu'une place limitée. Or aujourd'hui, la place réservée aux voitures est devenue importante en surface. De plus les voitures se stationnent sur des emplacements réservés aux piétons.

## Des initiatives portées par les acteurs du terrain déjà initiées

Ensembl, à travers le Lab Humanité, accompagne depuis plusieurs années des collectifs d'utilisateurs à répondre à cette problématique à travers différents projets. En démarche Living Lab, la participation de toutes les parties prenantes à la co-construction d'une solution est fondamentale.

Voici deux exemples :

> Un collectif d'habitants et de salariés du quartier ont conçu des flyers de sensibilisation contre le stationnement dangereux ou gênant ; ils se sont organisés pour la conception des supports, le financement des impressions et la diffusion.

> Accompagné par l'équipe Ensembl, un groupe d'étudiants de l'école Pôle 3D a conçu un jeu de plateau collaboratif, en partant du vécu d'utilisateurs du quartier. Le jeu a pour objectif de diffuser un message pédagogique afin de sensibiliser les automobilistes du quartier à l'optimisation des parkings et au stationnement gênant.

# Contexte & enjeux du projet

**L'ambition : Construire ensemble une solution partielle à un problème global**

L'Université Catholique de Lille a été aménageur des 15 premiers hectares du quartier Humanicité. Dans sa desserte, le quartier n'est pas celui arrêté par les collectivités en 2006. Les places disponibles en stationnement sont inférieures à la demande, et cela crée une situation de tension à Humanicité.

Consciente des difficultés liées au stationnement, l'Université qui détient un terrain (appelé 'îlot 7'), a proposé aux structures et collectivités du quartier d'innover dans une forme nouvelle de gestion partagée d'un parking.

Parking "îlot 7"



La mission de l'Université ne peut pas être de gérer un parking public, la condition d'utilisation de ce parking est donc de trouver une solution de cogestion.

Le rôle de l'Université dans ce travail est d'étudier une question, de chercher des alternatives possibles, d'innover et expérimenter une solution, de capitaliser et diffuser la connaissance.



# Cadre de la participation au projet

**Le but de ce projet collectif est d'arriver à une gestion collective du parking de l'îlot 7. La forme de cette co-gestion est à inventer ensemble, avec les structures qui s'y engagent.**

- > **Ce projet doit être collectif**, cela implique, au minimum, la participation active de 3 co-gestionnaires, qui peuvent être des personnes morales d'institutions, structures ou collectivités du quartier.
- > **La participation des membres doit être active** : les personnes qui prennent part apportent des ressources et en reçoivent à travers le projet de parking.
- > **Le planning du projet sera à partager en collectif**. Nous prévoyons environ deux années d'expérimentation. Ce projet est une expérimentation et donc limité dans le temps.
- > **La composition du groupe de travail est ouverte**. Les personnes (morales) peuvent entrer et sortir du groupe de travail en cours de route. La règle est de ne pas remettre en question ce qui a été décidé auparavant : si on rejoint le groupe en cours de route, ou si on le quitte, cela ne doit pas remettre en cause ce qui a été décidé préalablement.
- > **Nous serons tous transparents sur les prises de décisions**, en communiquant largement les différentes avancées et l'ensemble des résultats obtenus en Groupe-mutualisation, devenu Humanité-en-commun, et aux autres acteurs du quartier.
- > **Nous avancerons dans un esprit de bienveillance, dans une volonté d'être constructifs**, d'apprendre, sans jugement.
- > **L'Université Catholique de Lille lance ce projet, et a trois rôles différents dans ce travail** : aménageur (propriétaire du terrain, mettant à disposition un terrain sous certaines conditions), facilitateur (via Ensembl pour animer le travail du collectif et sécuriser les intérêts de chacune des parties prenantes) et chercheur (pour enrichir cette étude, trouver les solutions techniques et capitaliser sur le travail mené). **L'Université n'est donc pas là pour arbitrer le projet, mais pour participer à son co-pilotage.**

# Chronologie du projet

## Mai 2020

**Lancement du projet.** L'Université Catholique de Lille, à travers le groupe anciennement appelé "Groupe Mutualisation", rassemblant des acteurs-décideurs du quartier (directeurs.trices d'établissements et de structures, collectivités, bailleurs...) présente la proposition et appelle les personnes intéressées à se manifester.

## Entre septembre 2020 et octobre 2021

**6 rencontres avec les 4 établissements** qui ont participé à cette étude : état des lieux des solutions de stationnement, identification des usagers et choix des futurs usagers du parking, analyse des créneaux horaires critiques, co-définition d'un modèle économique et juridique pour l'expérimentation du projet de parking partagé.

## Entre octobre 2021 et janvier 2022

L'école Junia a formé 4 élèves ingénieurs qui ont eu pour mission de cadrer la solution informatique permettant de réguler les accès en fonction des besoins révélés par l'étude.

## Mai 2022

L'Institut Catholique finance de nouveaux investissements pour améliorer l'usage du parking (revêtement de surface, gestion des eaux pluviales, éclairage...) et anticipe l'installation d'une barrière qui régulera l'accès. Le parking est fermé au public pour une durée d'environ 3 semaines puis sera de nouveau accessible dans l'attente de l'expérimentation.

## Mai - Juin 2022

Deux élèves ingénieurs travaillent à la création d'un outil pour simuler le fonctionnement futur du parking et faciliter la programmation informatique puis son évolution.

*[à venir]*

## Fin 2022

Démarrage de l'expérimentation sur une durée de 18 mois à 24 mois : mise en fonctionnement de la solution informatique qui régulera l'accès au parking. Les établissements partenaires de ce projet décideront de l'usage du parking.

# Résultats de l'étude et de l'expérimentation envisagée

## > Catégorisation des usagers envisagée par les structures partenaires :

- Soignants, libéraux, vacataires
- Soignants, salariés
- Famille de résidents

## > Schématisation du système de régulation envisagé

Innovation dans le système de régulation du parking



Parking  
Gratuit  
Ouvert  
Non contrôlé

Mise en place du système de régulation pour l'accès au parking : plusieurs scénarios seront testés.

Un scénario de plus long terme retenu

Juqu'à l'été 2022

Durant la période d'expérimentation

après expérimentation



# Rejoignez le projet !

**>> Pour bénéficier de places de parking et renforcer vos liens avec des partenaires du quartier.**

*Vous êtes usager du quartier Humanicité et souhaitez bénéficier de places de parking en rejoignant le projet ? Le parking ne sera accessible qu'aux structures partenaires, qui acceptent d'entrer dans une démarche partenariale.*

**>> Pour participer à la conception d'une solution technique innovante.**

*Vous avez les compétences dans votre école pour répondre à une demande de développement d'une solution technologique collaborative et complexe ? Ce projet s'inscrit dans une démarche expérimentale de projet, accompagné par l'Université Catholique de Lille.*

## CONTACT :

[parking-ilot7-cogestion@univ-catholille.fr](mailto:parking-ilot7-cogestion@univ-catholille.fr)